



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 09.07.2025

Meie 18.07.2025 nr 7.1-2/25/11492-2

**Pärtli kinnistu sidevarustuse ehitusteatis
eelnou kooskõlastamine märkustega,
menetlus nr 500044**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Koidu küla Juuliku-Tabasalu tee L4 // Leedu tee // 3 // 5 // 7 // Padula-Saue kergliiklustee L1 // Vartongi // ja Vanamõisa küla Padula-Saue kergliiklustee L2 // Padula-Saue kergliiklustee L3 // Pärtli kinnistute ehitusteatis eelnõu nr 2511201/42775.

Ehitusteatis on esitatud side multitoru (EHR kood 221488662) ehitamiseks **riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 6,51 riigitee maal ja kaitsevööndis** (Koidu kergliiklustee km 0,29 kaitsevööndis). Ehitusteatis aluseks on ProSystem OÜ töö nr P904 „Pärtli kinnistu piirkondliku peapumpla ja survetorustiku projekt. Sidevarustus“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatis eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11420 teelõik km 2,5-8,0 on eeldatavalt ehitusobjekt 2025-2051 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11420 teelõik km 4,985 – 7,052 on taastusremondi objektiks 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05).
4. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud 13.09.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/5087-8](#) Merindorf OÜ töö nr 023019 „Pärtli kinnistu piirkondliku peapumpla ja survetorustiku projekt“.
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada

Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

6. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee